

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare" la Școala Gimnazială Nicolae Titulescu

Având în vedere Referatul de aprobare semnat de Primarul Sectorului 1, precum și de către directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare" la Școala Gimnazială Nicolae Titulescu;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare" la Școala Gimnazială Nicolae Titulescu.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare" la Școala Gimnazială Nicolae Titulescu, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.



Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta Cefalan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
			Verificat	
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Întocmit	19.09.2019
	Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă	<div>VERIFICAT GEORGETA RAPORTARU Data.....</div>	Verificat	19.09.2019

INDICATORII TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
"LUCRĂRI DE REPARAȚII, MODERNIZARE ȘI REABILITARE
LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NICOLAE TITULESCU"

A. INDICATORI MAXIMALI

Total general	7.793.199,85 lei fără TVA	9.262.399,33 lei cu TVA 19%
Din care C+M	5.506.454,20 lei fără TVA	6.552.680,50 lei cu TVA 19%
Total general	1.648.517,12 euro fără TVA	1.959.300,95 euro cu TVA 19%
Din care C+M	1.164.795,49 euro fără TVA	1.386.106,63 euro cu TVA 19%

Curs valutar de 4,7274 lei/1 euro la data de 16.08.2019.

B. INDICATORI MINIMALI

- S teren	=	4.998,84 mp.
- Arie desfășurată Imobil Sp+P+2E, P+3E, Sp+P	=	7.195,28 mp.
- Arie totală	=	7.195,28 mp.
- Aria construită la sol	=	2.366,58 mp

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	1.083,10 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	765,29 lei/mp desfășurat

Durata de realizare: 12 luni





REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare la Școala Gimnazială Nicolae Titulescu"

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare la Școala Gimnazială Nicolae Titulescu", întocmită de către societatea PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 68/13.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școlii Gimnaziale "Nicolae Titulescu".

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "NICOLAE TITULESCU", amplasată pe Șos. Nicolae Titulescu Nr.50-52, Sector 1, București, necesită "LUCRĂRI DE REPARAȚII, MODERNIZARE ȘI REABILITARE".

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se afla amplasată construcția, în Sos. Nicolae Titulescu, Nr. 50-52, Sector 1, București, are o suprafață de 4998.84 mp și se afla în intravilanul Mun. București.

În incintă se afla trei clădiri (S1, S2 – școală, S3- bazin înot) în care se desfășoară activitatea didactică.

Corpul S1 are regim de înălțime subsol, parter și 2 etaje cu o înălțime maximă de +11,25 m, față de cota de acces, +0.00 m, corpul S2 cu regim de înălțime parter și 3 etaje cu o înălțime maximă de +14,83 m, față de cota de acces, +0.00 m, corpul S3 cu regim de înălțime subsol și parter cu o înălțime maximă de +10.65 m, față de cota de acces, +0.00

Istoricul construcției:

Construcția inițială corp S1 a fost realizată în anii 1940 – reglementare privind determinarea forțelor seismice, având la bază norma Italiană din 1938; extinderea corp S2 a avut loc în anii 1961 – P13/63, abrogată, iar extinderea corp S3 (corp bazin înot) – anul 2005 .



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

CORP S1

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 50 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10 cm. Având în vedere starea actuală a termoizolației și a rezultatelor obținute în urma auditului energetic, se propune păstrarea sistemului termoizolant existent.

Placa peste subsol (canal termic) este realizată din beton și nu este termoizolată.

În urma sondajelor vizuale s-a constatat că starea terasei clădirii este bună.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolant. Conform sondajelor de pe teren se propune păstrarea tamplăriei exterioare existente.

CORP S2

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 40 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10 cm. Având în vedere starea actuală a termoizolației se propune păstrarea sistemului termoizolant existent.

În urma sondajelor vizuale s-a constatat că starea terasei clădirii este bună.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolant. Conform sondajelor de pe teren se propune păstrarea tamplăriei exterioare existente.

CORP S3-BAZIN INOT

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă.

Pereții exteriori nu sunt termoizolați iar tencuiala decorativă existentă prezintă degradări. Pereții exteriori nu respectă coeficienții termici impuși de normele în vigoare. Se propune decopertarea tencuiei existente și executarea sistemului termoizolant cu polistiren de 10 cm, finisat cu tencuială decorativă.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: finisajele interioare sunt deteriorate, tamplăria interioară este degradată și neetansă.

În urma analizei prin observare directă s-au constatat următoarele degradări la elementele nestructurale:

- Finisajele la nivelul zugravelilor și a pardoselilor sunt deteriorate,
- Subsola corpului scării prezintă degradări;
- Tamplăria interioară este degradată și neetansă;
- Instalatiile existente necesită revizuire;
- Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acestora, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, Pag | 2 confortul vizual lipsește cu desăvârșire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

protecție vizuală corespunzătoare.

PRIMAR

STAREA INSTALATIILOR:

Instalațiile sanitare interioare sunt realizate cu conducte din oțel și PP-R, acestea sunt montate aparent, prin tema de proiectare se dorește schimbarea conductelor și montarea lor îngropat, sunt porțiuni unde este necesară schimbarea conductelor și armaturilor.

Instalația termică din clădire este realizată din conducte de PP-R, radiatoare din oțel.

Starea tehnică a instalației termice impune schimbarea coloanelor de alimentare calorifere, montarea de robineti tur-retur pe fiecare etaj, montarea robinetilor pe fiecare calorifer și înlocuirea/ reparația aparatelor de aer condiționat.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acesteia, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvârșire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o protecție vizuală corespunzătoare.

FUNDATII ȘI NATURA TERENULUI DE FUNDARE

Corp S1 – Fundatii continue din beton armat, la adâncimea de peste 2.00 m față de cota terenului natural.

Corp S2 – Fundatii continue și izolate din beton armat, la adâncimea de peste 2.00 m față de cota terenului natural.

Corp S3- bazin – Fundatii continue și izolate din beton armat, la adâncimea de peste 2.00 m față de cota terenului natural.

SISTEMUL STRUCTURAL:

CORP S1

Construcția analizată are regimul de înălțime Subsol parțial+ Parter + Etaj 1 + Etaj 2 și este realizată cu pereți structurali din zidărie de cărămidă confinată cu samburi și centuri din beton armat; stalpi și grinzi din beton armat și planșee din beton armat. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

Clădirea se încadrează în clasa de risc seismic RIII. În consecință, deoarece există un nivel de siguranță rațional, expertul apreciază că nu sunt necesare lucrări de intervenție pentru reducerea riscului seismic pentru clasa de importanță și expunere la cutremur III avută în vedere.

CORP S2

Construcția analizată are regimul de înălțime Parter +3 Etaje și este realizată cu pereți nestructurali din zidărie de cărămidă, cadre din beton armat și planșee din beton armat. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

Clădirea se încadrează în clasa de risc seismic RIII. În consecință, deoarece există un nivel de siguranță rațional, expertul apreciază că nu sunt necesare lucrări de intervenție pentru reducerea riscului seismic pentru clasa de importanță și expunere la cutremur III avută în vedere. Pag | 3



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



CORP S3

Construcția analizată are regimul de înălțime Subsol partial+ Parter și este realizată pe structură în cadre de beton armat și planșee din beton armat și acoperis pe structură metalică în zona de bazin de înot.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

Clădirea se încadrează în clasa de risc seismic RIII. În consecință, deoarece există un nivel de siguranță rațional, expertul apreciază că nu sunt necesare lucrări de intervenție pentru reducerea riscului seismic pentru clasa de importanță și expunere la cutremur III avută în vedere.

An construcție	Construit în anii 1940, 1961 și 2005
Destinație inițială	Spații de învățământ (Școala Gimnazială)
Destinație propusă	Spații de învățământ (Școala Gimnazială)
Regim de înălțime	Spartial + P+2E, P+3E și Spartial + P
Aria construită	Corp S1, S2, S3 – 2366.58 mp
Structura de rezistență	Structura duală formată din pereți din zidărie de cărămidă plină și cadre de beton armat cu planșee din beton armat la toate nivelurile.
Acoperis	Terasă necirculabilă
Pardoseli	Parchet, gresie și mozaic.
Finisaje	Zugrăveli lavabile

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 4998.84 mp

EXISTENT ȘI MENTINUT

- Arie desfășurată Imobil Sp+P+2E, P+3E, Sp+P	=	7195.28 mp
- Arie totală	=	7195.28 mp
- Aria construită la sol	=	2366.58 mp
- P.O.T. = 47.34 %		
- CUT = 1,47		

Având în vedere concluziile din urma inspecției obiectivului privind starea acestuia, rezultatele asupra gradelor nominale de asigurare și rezultatele obținute din evaluarea prin calcul a structurii, construcția se încadrează în **clasa de risc seismic Rs III**.

Clasa III de risc seismic cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

În cadrul expertizei se urmărește determinarea stării tehnice și a gradului de asigurare seismică a construcțiilor. Având în vedere alcatuirea structurii de rezistență a clădirii analizate (zidărie portantă), pentru stabilirea clasei de risc seismic s-au luat valorile indicilor RI, RII, RIII cele mai nefavorabile

Clădirile analizate se încadrează în clasa de risc seismic **RIII**

Clasa RIII: ce cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală dar la

Pag | 4



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERO"

[Signature]

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

EXPERTIZA TEHNICA

Soluțiile de intervenție se stabilesc ținând cont de încadrarea construcției analizate în clasa de risc seismic și de alte particularități, precum: clasa materialelor folosite, regimul de înălțime, suprafața în plan, deficiențe structurale care s-ar fi materializat prin apariții de fisuri și crașături în elementele structurale, etc..

Scenariul 1:

Se desfac finisajele și tencuiala existentă. Tencuiala se va desface numai cu mijloace manuale și scule de mică putere pentru a nu se produce vibrații deranjante pentru structură. Pentru desfacerea în bune condiții a lucrărilor de desfacere a tencuielilor exterioare se vor lua următoarele măsuri și se vor executa următoarele intervenții.

Intervențiile de reabilitare, modernizare și refacerea fatadelor presupun:

- Tencuielile se vor desface de pe schele montate în exteriorul construcției, materialele rezultate din desfacere fiind depozitate în exteriorul acesteia.
- materialul rezultat din demolare va fi depozitat cât mai departe de clădire.
- se interzice evacuarea și sortarea materialului rezultat din demolare în timp ce se lucrează la desfacerea tencuielilor.

Personalul care va lucra la demolare va fi instruit în privința regulilor de protecție a muncii privind lucrul la înălțime, fiind dotat cu centuri de siguranță și casca de protecție și va fi în permanență supravegheat de către conducătorul lucrării.

Pentru realizarea acestor măsuri este necesară executarea următoarelor lucrări:

- se întrerupe alimentarea cu apă, curent electric și gaze
- se desface tencuiala existentă
- refacerea tencuielilor și zugrăvelilor exterioare

Scenariul 2:

Se vor camășui, pe o față, fundațiile existente și pereții de închidere structurali din zidărie de cărămidă prin realizarea unei tencuieli armate de minim 5 cm grosime cu plasă de sarmă tip STM cu diametru de minim 6 mm grosime cu ochiuri de 10x10 cm.

Intervențiile de reabilitare termică și refacerea fatadelor presupune:

Tencuiala propusă pentru desfacere se va realiza numai cu mijloace manuale și scule de mică putere pentru a nu se produce vibrații deranjante pentru structură. Pentru desfacerea în bune condiții a lucrărilor de desfacere a tencuielilor se vor lua următoarele măsuri și se vor executa următoarele lucrări:

- tencuielile se vor desface de pe schele montate în exteriorul construcției, materialele rezultate din demolare fiind depozitate în exteriorul acesteia.
- materialul rezultat din desfacere va fi depozitat cât mai departe de clădire
- se interzice evacuarea și sortarea materialelor rezultate din desfacere în timp ce se lucrează la desfacerea tencuielilor.

Personalul care va lucra la demolare va fi instruit în privința regulilor de protecție a muncii privind lucrul la înălțime, fiind dotat cu centuri de siguranță și casca de protecție și va fi în permanență supravegheat de către conducătorul lucrării.

Pentru realizarea acestor măsuri este necesară executarea următoarelor lucrări:

- se întrerupe alimentarea cu apă, curent electric și gaze
- se desface tencuiala existentă



- refacerea tencuielilor si zugravelilor exterioare

AUDIT ENERGETIC:

Auditul energetic s-a efectuat conform Metodologiei de auditare aprobate si solutiile propuse corespund cerintelor legislatiei in vigoare.

Imbunatatirea protectiei termice la nivelul peretilor exteriori ai cladirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant.

Scenariul 1:

Materialele termoizolante care urmeaza sa fie utilizate la reabilitare trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- conditii privind conductivitatea termica: conductivitatea termica de calcul trebuie sa fie mai mica sau cel mult egala cu 0,04 W/mK;
- conditii privind densitatea: densitatea aparenta in stare uscata a materialelor termoizolante trebuie sa fie cel putin egala cu 15 kg/m³;
- conditii privind rezistenta mecanica: materialele termoizolante trebuie sa prezintestabilitate dimensionala si caracteristici fizico-mecanice corespunzatoare, in functie de structura elementelor de constructie in care sunt inglobate sau de tipul straturilor de protectie astfel incat materialele sa nu prezinte deformari sau degradari permanente, din cauza solicitarilor mecanice datorate procesului de exploatare, agentilor atmosferici sau actiunilor exceptionale;
- conditii privind durabilitatea: durabilitatea materialelor termoizolante trebuie sa fie in concordanta cu durabilitatea cladirilor si a elementelor de constructie in care sunt inglobate;
- conditii privind siguranta la foc: comportarea la foc a materialelor termoizolante utilizate trebuie sa fie in concordanta cu conditiile normate prin reglementarile tehnice privind siguranta la foc, astfel incat sa nu deprecieze rezistenta la foc a elementelor de constructie pe care sunt aplicate/inglobate;
- conditii din punct de vedere sanitar si al protectiei mediului: materialele utilizate la realizarea izolatiei termice a elementelor de constructie nu trebuie sa emane in decursul exploatarii mirosuri, substante toxice, radioactive sau alte substante daunatoare pentru sanatatea oamenilor sau care sa produca poluarea mediului inconjurator; in cazul utilizarii izolatiei termice din materiale care pe parcursul exploatarii pot degaja pulberi in atmosfera (produse din vata minerala, vata de sticla, etc.) trebuie sa se realizeze protectia etansa sau inglobarea in structuri protejate a acestora;
- conditii privind comportarea la umiditate: materialele termoizolante trebuie sa fie stabile la umiditate sau sa fie protejate impotriva umiditatii;
- conditii privind comportarea la agenti biodegradabili: materialele termoizolante trebuie sa reziste la actiunea agentilor biologici sau sa fie tratate cu biocid sau protejate cu straturi de protectie;
- conditii speciale: materialele termoizolante trebuie sa permita aplicarea lor in structura elementelor de constructie prin aplicarea unor straturi de protectie pe suprafata lor; materialele termoizolante nu trebuie sa contina sau sa degaje substante care sa degradeze elementele cu care vin in contact (inclusiv prin coroziune); materialele termoizolante care se monteaza prin procedee la cald nu trebuie sa prezinte fenomene de inmuiere sau tasare la temperaturi mai mici decat cele de aplicare; in caz contrar ele vor trebui sa fie prevazute din fabricatie cu un strat de protectie;
- conditii privind punerea in opera: materialele termoizolante trebuie sa permita o punere



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

in opera care sa garanteze mentinerea caracteristicilor fizico-chimice si de izolare termica in conditii de exploatare;

- conditii privind controlul de calitate: materialele noi sau cele traditionale produse in strainatate trebuie sa fie agrementate tehnic pentru utilizarea la lucrari de izolatii termice in constructii; toate materialele termizolante utilizate trebuie sa aiba certificate de conformitate privind calitatea care sa le confirme caracteristicile fizico-mecanice conform celor prevazute in standardele de produs, agrementele tehnice sau normele de fabricatie ale produselor respective. In certificatul de calitate trebuie sa se specifice numarul normei tehnice de fabricatie (standardul de produs, agrement tehnic, norma sau marca de fabricatie etc.); transportul, manipularea si depozitarea materialelor termoizolante trebuie sa se faca cu asigurarea tuturor masurilor necesare pentru protejarea si pastrarea caracteristicilor functionale ale acestor materiale. Aceste masuri trebuie asigurate atat de producatorii cat si de utilizatorii materialelor termoizolante respective, conform prevederilor standardelor de produs, agrementelor tehnice sau normelor tehnice ale produselor respective; conditiile de depozitare, transport si manipulare eventualele masuri speciale ce trebuie luate la punerea in opera (produse combustibile, care degaja anumite noxe la aplicarea la cald, etc.) vor fi in mod expres precizate in normele

Luand in considerare toate cerintele enuntate mai sus se propune solutia izolarii peretilor exteriori ce nu au fost termoizolati cu polistiren expandat ignifugat de fatada de 10 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

- Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 80 kPa,
- Rezistenta la tractiune perpendiculara pe fete – TR min. 120 kPa.,
- Clasa de reactie la foc: B-s2,d0.

Solutia prezinta urmatoarele avantaje:

- corecteaza majoritatea puntilor termice;
- conduce la o alcatuire favorabila sub aspectul difuziei la vaporii de apa si al stabilitatii termice;
- protejeaza elementele de constructie structurale precum si structura in ansamblu, de efectele variatiei de temperatura a mediului exterior;
- nu conduce la micșorarea ariilor utile;
- permite realizarea, prin aceeasi operatie, a renovarii fatadelor;
- nu necesita modificarea pozitiei corpurilor de incalzire si a conductelor instalatiei de incalzire;
- permite utilizarea spatiului de invatamant in timpul executarii lucrarilor de reabilitare si modernizare;
- nu afecteaza pardoselile, tencuclile, zugravlile si vopsitoriile interioare existente;
- durata de viata garantata, de regula, cel putin 15 ani.

Tinand seama de starea actuala a sistemului de incalzire si iluminat, se recomanda modernizarea instalatiei de incalzire , prin inlocuirea coloanelor de alimentare a caloriferelor si montarea de robineti pe fiecare calorifer, montarea de robineti Tur-Retur pe fiecare etaj. Se recomanda de asemenea modernizarea instalatiei de ventilatie prin repararea sau inlocuirea aparatelor de aer conditionat. Reabilitarea sistemului de iluminat prin inlocuirea instalatiei de iluminat cu instalatii de iluminat folosind corpuri cu LED sau fluorescente. Instalatiile sanitare



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



se recomanda a fi reparate si modernizate, acolo unde este cazul.

Scenariul 2:

Materialele termoizolante care urmeaza sa fie utilizate la reabilitare trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- conditii privind conductivitatea termica: conductivitatea termica de calcul trebuie sa fie mai mica sau cel mult egala cu 0,04 W/mK;
- conditii privind densitatea: densitatea aparenta in stare uscata a materialelor termoizolante trebuie sa fie cel putin egala cu 15 kg/m³;
- conditii privind rezistenta mecanica: materialele termoizolante trebuie sa prezintestabilitate dimensionala si caracteristici fizico-mecanice corespunzatoare, in functie de structura elementelor de constructie in care sunt inglobate sau de tipul straturilor de protectie astfel incat materialele sa nu prezinte deformari sau degradari permanente, din cauza solicitarilor mecanice datorate procesului de exploatare, agentilor atmosferici sau actiunilor exceptionale;
- conditii privind durabilitatea: durabilitatea materialelor termoizolante trebuie sa fie in concordanta cu durabilitatea cladirilor si a elementelor de constructie in care sunt inglobate;
- conditii privind siguranta la foc: comportarea la foc a materialelor termoizolante utilizate trebuie sa fie in concordanta cu conditiile normate prin reglementarile tehnice privind siguranta la foc, astfel incat sa nu deprecieze rezistenta la foc a elementelor de constructie pe care sunt aplicate/inglobate;
- conditii din punct de vedere sanitar si al protectiei mediului: materialele utilizate la realizarea izolatiei termice a elementelor de constructie nu trebuie sa emane in decursul exploatarei mirosuri, substante toxice, radioactive sau alte substante daunatoare pentru sanatatea oamenilor sau care sa produca poluarea mediului inconjurator; in cazul utilizarii izolatiei termice din materiale care pe parcursul exploatarei pot degaja pulberi in atmosfera (produse din vata minerala, vata de sticla, etc.) trebuie sa se realizeze protectia etansa sau inglobarea in structuri protejate a acestora;
- conditii privind comportarea la umiditate: materialele termoizolante trebuie sa fie stabile la umiditate sau sa fie protejate impotriva umiditatii;
- conditii privind comportarea la agenti biodegradabili: materialele termoizolante trebuie sa reziste la actiunea agentilor biologici sau sa fie tratate cu biocid sau protejate cu straturi de protectie;
- conditii speciale: materialele termoizolante trebuie sa permita aplicarea lor in structura elementelor de constructie prin aplicarea unor straturi de protectie pe suprafata lor; materialele termoizolante nu trebuie sa contina sau sa degaje substante care sa degradeze elementele cu care vin in contact (inclusiv prin coroziune); materialele termoizolante care se monteaza prin procedee la cald nu trebuie sa prezinte fenomene de inmuier sau tasare la temperaturi mai mici decat cele de aplicare; in caz contrar ele vor trebui sa fie prevazute din fabricatie cu un strat de protectie;
- conditii privind punerea in opera: materialele termoizolante trebuie sa permita o punere in opera care sa garanteze mentinerea caracteristicilor fizico-chimice si de izolare termica in conditii de exploatare;
- conditii privind controlul de calitate: materialele noi sau cele traditionale produse in strainatate trebuie sa fie agrementate tehnic pentru utilizarea la lucrari de izolatii termice in constructii; toate materialele termoizolante utilizate trebuie sa aiba certificate de conformitate privind calitatea care sa le confirme caracteristicile fizico-mecanice conform



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2000
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL AGREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

celor prevazute in standardele de produs, agrementele tehnice sau normele de fabricatie ale produselor respective. In certificatul de calitate trebuie sa se specifice numarul normei tehnice de fabricatie (standardul de produs, agrement tehnic, norma sau marca de fabricatie etc.); transportul, manipularea si depozitarea materialelor termoizolante trebuie sa se faca cu asigurarea tuturor masurilor necesare pentru protejarea si pastrarea caracteristicilor functionale ale acestor materiale. Aceste masuri trebuie asigurate atat de producatorii cat si de utilizatorii materialelor termoizolante respective, conform prevederilor standardelor de produs, agrementelor tehnice sau normelor tehnice ale produselor respective; conditiile de depozitare, transport si manipulare eventualele masuri speciale ce trebuie luate la punerea in opera (produse combustibile, care degaja anumite noxe la aplicarea la cald, etc.) vor fi in mod expres precizate in normele

Luand in considerare toate cerintele enuntate mai sus se propune solutia decopertarii izolatiei existente si a izolarii peretilor exteriori tuturor peretilor exteriori cu vata minerala de fatada de 10 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

- Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 30 kPa,
- Rezistenta la tractiune perpendiculara pe fete – TR min. 10 kPa.,
- Clasa de reactie la foc: A1

Solutia prezinta urmatoarele avantaje:

- corecteaza toate punctelor termice;
- conduce la o alcatuire favorabila sub aspectul difuziei la vaporii de apa si al stabilitatii termice;
- protejeaza elementele de constructie structurale precum si structura in ansamblu, de efectele variatiei de temperatura a mediului exterior;
- nu conduce la micșorarea ariilor utile;
- permite realizarea, prin aceeasi operatie, a renovarii fatadelor;
- nu necesita modificarea pozitiei corpurilor de incalzire si a conductelor instalatiei de incalzire;
- permite utilizarea spatiului de invatamant in timpul executarii lucrarilor de reabilitare si modernizare;
- nu afecteaza pardoselile, tencuielile, zugravelile si vopsitoriile interioare existente;

Tinand seama de starea actuala a sistemului de incalzire, sanitar si iluminat, se recomanda modernizarea instalatiei de incalzire , prin inlocuirea intregului sistem de instalatii existente (sanitare, termice, electrice).

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

AUDIT ENERGETIC:

Intervențiile de reabilitare termica la anvelopa cladirii in scopul cresterii performantei energetice vor respecta prevederile legislatiei in vigoare. Solutiile se vor stabili dupa realizarea calculului transferului de masa prin elementele de constructie, verificarea asigurarii confortului termic interior din punct de vedere termotehnic si evitarea aparitiei condensului pe elementele Pag | 9 anvelopei cladirii.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

În zonele de racordare a suprafețelor ortogonale, la colțuri și decroșuri, se prevede dublarea tesaturilor din fibre de sticlă sau/si folosirea unor profile subțiri din aluminiu sau din PVC.

Este necesar ca pe conturul tamplariei exterioare să se realizeze o captusire termoizolantă, în grosime de cca 3...5 cm a glafurilor exterioare, prevăzându-se și profile de întărire/protecție adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticlă.

Se vor prevedea glafuri noi din tablă vopsită în câmp electrostatic, având lățimea corespunzătoare acoperirii pervazului.

EXPERTIZA TEHNICĂ

Se desfac finisajele și tencuiala existentă. Tencuiala se va desface numai cu mijloace manuale și scule de mică putere pentru a nu se produce vibrații deranjante pentru structură. Pentru desfacerea în bune condiții a lucrărilor de desfacere a tencuielilor exterioare se vor lua următoarele măsuri și se vor executa următoarele lucrări.

Lucrările de reabilitare, modernizare și refacerea fatadelor presupune:

- Tencuielile se vor desface de pe schele montate în exteriorul construcției, materialele rezultate din desfacere fiind depozitate în exteriorul acesteia.
- materialul rezultat din demolare va fi depozitat cât mai departe de clădire.
- se interzice evacuarea și sortarea materialului rezultat din demolare în timp ce se lucrează la desfacerea tencuielilor.

Personalul care va lucra la demolare va fi instruit în privința regulilor de protecție a muncii privind lucrul la înălțime, fiind dotat cu centuri de siguranță și casca de protecție și va fi în permanență supravegheat de către conducătorul lucrării.

Pentru realizarea acestor măsuri este necesară executarea următoarelor lucrări:

- se întrerupe alimentarea cu apă, curent electric și gaze
- se desface tencuiala existentă
- refacerea tencuielilor și zugrăvelilor exterioare

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

EXPERTIZA TEHNICĂ

Structura de rezistență nu prezintă vulnerabilități structurale nefiind necesare măsuri de consolidare în vederea reabilitării și modernizării.

Evaluarea calitativă a clădirii din punct de vedere seismic și metoda de calcul folosită pentru stabilirea clasei de risc seismic, în cazul de față, sunt suficiente expertului pentru evaluarea implicațiilor produse asupra structurii de rezistență de către intervențiile necesare realizării reabilitării și modernizării, deoarece acestea nu afectează integritatea elementelor structurale și aduce o sarcină insignifiantă gravitațională pentru elementele structurale sau pentru masa inertială a clădirii.

Intervențiile, dacă vor fi executate corect și de bună calitate, nu afectează integritatea elementelor structurale ale clădirii și aduc o sarcină insignifiantă pentru calculul gravitațional și pentru masa inertială a clădirii. Drept urmare se poate afirma că aceste intervenții nu vor afecta siguranța clădirii la sarcini gravitaționale și seismice.



INTERVENȚIILE ÎN ACEASTA ETAPA SE REFERĂ NUMAI LA ASPECTE NESTRUCTURALE, ASTFEL:

- Intervenții de reabilitare, modernizare și de ridicare a performanțelor funcționale ale clădirii liceului;
- Modernizări privind lucrările de arhitectură (pardoseli, placaje, finisaje, tâmplării, etc.);
- Folosirea de materiale de calitate superioară și tehnologii moderne, respectându-se normele și normativele în vigoare specifice învățământului școlar;
- Înlocuirea pardoselilor existente cu alte pardoseli din parchet stratificat de trafic intens de esență tare în toate încăperile;
- Înlocuirea pardoselilor existente în spațiilor de circulație (scări corp C2) și servicii (grupuri sanitare);
- Tencuielile interioare de la pereți care prezintă fisuri, cojiri sau desprinderi de stratul suport vor fi îndepărtate și refăcute;
- Implementarea de soluții specifice desfășurării activității de învățământ privind amenajarea și mobilarea interioară a sălilor de clasă, a laboratoarelor, cabinetelor și birourilor: tip de dotări și mobilier, precum și corelarea planșelor de instalații electrice, rețea de date și telefonie cu planșa de mobilare;
- Termoizolarea pereților exteriori ținând cont de lucrările de intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii;
- Intervențiile destinate optimizării consumurilor energetice ale clădirii nu vor afecta plastica arhitecturală a fațadelor;
- Repararea subsolului afectat de infiltrații, prin curățarea tencuieli existente și protejarea cu straturi noi impermeabile
- Intervenții necesare în zona bazinului de înot:
 - înlocuit gresie hol acces și dusuri, cu gresie antiderapantă specifică bazin înot,
 - înlocuit parchet în cabinetul medical și sala de forță cu suprafața specifică,
 - montare usi glisante între cabinetul medical și sala de forță,
 - înlocuire mană curentă bazin mic, zugrăveala și faianța bazin mic,
 - curățare + revopsire structură metalică și stalpi acoperis,
 - înlocuit finisaje la bazin mare, acolo unde este necesar,
 - înlocuit scară metalică tribună
- Refacerea asfaltului din curtea clădirii cu panta orientată spre canalizarile existente și închiderea rosturilor de dilatare cu cordoane bitumate;
- Montarea corpurilor de iluminat în interior și exterior cu led.

INTERVENȚIILE PROPUSE SUNT DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ÎN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZĂ TEHNICĂ DE ÎNCADRARE ÎN CLASA DE RISC SEISMIC ȘI CU INDICI URBANISTICI EXISTENȚI ÎMPUSI ÎN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUITE, SUPRAFATA DESFĂȘURATĂ, POT, CUT, H MAXIM, ETC).

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici** Pag | 11



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

investiției "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare la Școala Gimnazială Nicolae Titulescu".



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	30.08.2019
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	29.08.2019
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	29.08.2019
Gabriela Teodorescu	Inspector – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	29.08.2019

DEVIZ GENERAL
“LUCRARI DE REPARATII, MODERNIZARE SI REABILITARE” SCOALA
GIMNAZIALA “NICOLAE TITULESCU”

Sos. Nicolae Titulescu Nr.50-52, Sector 1, Bucuresti

CURS EURO
TVA

4,7274
19%

aug.19

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fara TVA)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	119.952,00	22.790,88	142.742,88	25.373,78	30.194,80
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		119.952,00	22.790,88	142.742,88	25.373,78	30.194,80
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	32.537,50	6.182,13	38.719,63	6.882,75	8.190,47
	3.1.1. Studii de teren	32.537,50	6.182,13	38.719,63	6.882,75	8.190,47
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	97.612,50	18.546,38	116.158,88	20.648,24	24.571,41
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13.445,40	2.554,63	16.000,03	2.844,14	3.384,53
3.5	Proiectare	436.507,26	82.936,38	519.443,64	92.335,59	109.879,35
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	121.008,60	22.991,63	144.000,23	25.597,28	30.460,77
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	26.291,56	4.995,40	31.286,95	5.561,53	6.618,22
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	26.291,56	4.995,40	31.286,95	5.561,53	6.618,22
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	262.915,55	49.953,95	312.869,50	55.615,25	66.182,15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	52.583,11	9.990,79	62.573,90	11.123,05	13.236,43
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	52.583,11	9.990,79	62.573,90	11.123,05	13.236,43
	3.7.2. Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	78.874,67	14.986,19	93.860,85	16.684,58	19.854,65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	52.583,11	9.990,79	62.573,90	11.123,05	13.236,43
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	52.583,11	9.990,79	62.573,90	11.123,05	13.236,43



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat da catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	26.291,56	4.995,40	31.286,95	5.561,53	6.618,22
	Total capitol 3	711.560,44	135.196,48	846.756,92	150.518,35	179.116,83
	CAPITOLUL 4					
	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	5.258.311,00	999.079,09	6.257.390,09	1.112.305,07	1.323.643,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9.879,20	1.877,05	11.756,25	2.089,77	2.486,83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	98.792,00	18.770,48	117.562,48	20.897,75	24.868,32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	274.400,00	52.136,00	326.536,00	58.044,59	69.073,06
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	5.641.382,20	1.071.862,62	6.713.244,82	1.193.337,18	1.420.071,25
	CAPITOLUL 5					
	Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	131.457,78	24.976,98	156.434,75	27.807,63	33.091,08
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	118.312,00	22.479,28	140.791,28	25.026,86	29.781,97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	13.145,78	2.497,70	15.643,48	2.780,76	3.309,11
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	60.571,00	0,00	60.571,00	12.812,75	12.812,75
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	27.532,27	0,00	27.532,27	5.823,98	5.823,98
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.506,45	0,00	5.506,45	1.164,80	1.164,80
	5.2.4. Cota aferenta Casci Sociale a Constructorilor - CSC	27.532,27	0,00	27.532,27	5.823,98	5.823,98
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.128.276,44	214.372,52	1.342.648,96	238.667,44	284.014,25
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	1.320.305,21	239.349,50	1.559.654,71	279.287,81	329.918,08
	CAPITOLUL 6					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	7.793.199,85	1.469.199,48	9.262.399,33	1.648.517,12	1.959.300,95
	din care:					
	C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5.506.454,20	1.046.226,30	6.552.680,50	1.164.795,49	1.386.106,63

Data:
2019

Beneficiar/Investitor
Direcția de Administrație pentru învățământul Prescolar a Consiliului
Local Sector 1.

Proiectant General
SC PBG MANAGEMENT & ENGINEERING SRL
Director executiv
Marcela Constantin Duca



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA MANAGEMENT
ECONOMIC**

NR. G/ 3349 / 19.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare la Școala Gimnazială "Nicolae Titulescu", înregistrat sub nr.K2-420/17.09.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Analizând documentele transmise de către AUIPSP Sector1, respectiv din devizul general privind cheltuielile obiectivului de investiție, rezultă un cost total de 7.793.199,850 lei fără TVA, durata de realizare fiind de 12 luni.

În vederea realizării obiectivului de investiție se va ține cont de prevederile Art.V pct 1-4 din OUG nr. 26/ 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a ***Proiectul de privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare la Școala Gimnazială "Nicolae Titulescu, responsabilitatea modului de realizare și încadrarea în limita creditelor bugetare aprobate, aparținând în exclusivitate directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite.***

Director Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Director Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu 	18.09.2019



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

420

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 81 / 12.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare la Școala Gimnazială Nicolae Titulescu"

Având în vedere Referatul de Aprobare al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare la Școala Gimnazială Nicolae Titulescu", întocmită de către societatea PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 68/13.06.2019, încheiat de către



A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școlii Gimnaziale "Nicolae Titulescu".

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "NICOLAE TITULESCU", amplasată pe Șos. Nicolae Titulescu Nr.50-52, Sector 1, București, necesită "LUCRĂRI DE REPARAȚII, MODERNIZARE ȘI REABILITARE".

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. art. 5 lit. cc), art.129 alin.(7) lit.a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare la Școala Gimnazială Nicolae Titulescu"

DIRECTOR
ANA-MIHAELA IACOB
SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS ADMINISTRATIV

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		avizat	18.09.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		avizat	18.09.2019
Stamo Victor	Consilier juridic 2		avizat	18.09.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Întocmit,		întocmit	18.09.2019



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

**Compartiment
Cadastru și Patrimoniu**

Nr. N. 577/18.09.2019

Către,

Serviciul Tehnică Legislativă, Audiențe

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. K2 – 420/17.09.2019, prin prezenta vă transmitem Raportul de specialitate la Proiectul de Hotărâre privind **“aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare la Școala Gimnazială ”Nicolae Titulescu”,** depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, întocmit conform competențelor deținute de Direcția Cadastru, Fond Funciar Patrimoniu și Registru Agricol.

Documentația conține 11 file.

Director executiv,
Mădălina - Veronica Haidemak



Întocmit, Pricop Daniel



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

**Compartiment
Cadastru și Patrimoniu**

Nr. N.577/18.09.2019

**Raport de Specialitate la Proiectul de Hotărâre
pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor
tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare la Școala
Gimnazială Nicolae Titulescu"**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare la Școala Gimnazială Nicolae Titulescu", propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-420/17.09.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 28/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială "Nicolae Titulescu,

imobilul situat în Sos. Nicolae Titulescu nr. 50-52, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, Școala Gimnazială "Nicolae Titulescu, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 109.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

**Compartiment
Cadastru și Patrimoniu**

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform înscrisurilor transmise anterior de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, figura cu nr. cadastral 25404 și Carte Funciară nr. 83314, care la data prezentei, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, acesta este identificat cu nr. cadastral actualizat și Carte Funciară IE 233993.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare la Școala Gimnazială Nicolae Titulescu".

Anexăm în copie/copie conform cu înscrisurile existente prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 28/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială "Nicolae Titulescu,
- extras din **inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008.

Director executiv,
Mădălina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Cristian Petre	Com. as.		Întocmit	18.09.2019
Diana Robu	Cons. func.		Întocmit	18.09.2019
Mihai Astancăi	Resp. de spec.		Întocmit	18.09.2019
Daniel Pricop	Consilier sup.		Întocmit	18.09.2019

HOTARARE 151 din 20/07/2001

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA
CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

**privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat
in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniului, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

LISTA BUNURI IMOBILE



ANEXA 1 la HCL Sector 1 nr.35/2001
PRESEDINTE DE SEDINTA



Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și

PROTOCOL
NR. 28/25.03.2002

str. Scoala Nr. 3, Nicolae Titulescu cu sediul în București, sector 1.
B-dul N. Titulescu reprezentată prin director Chita Florian
Nr. 50-54
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de
primitor.

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Buzerului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare - primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 - "Mijloace fixe și terenuri",
respectiv 310 - "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".

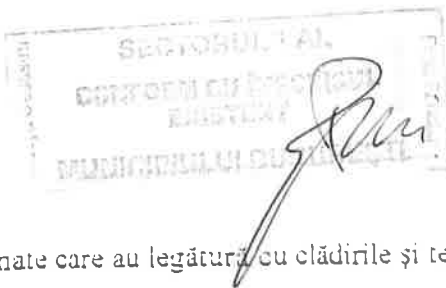


Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitățile din învățământul preuniversitar, care sunt persoane juridice în înțelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligația de a preda întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghearele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;



8

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
- ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II - VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă. În caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi/2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine instituției de învățământ preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.



ADMINISTRATOR,

[Signature]

CONTABIL ȘEF,

[Signature]



SECRETAR,

Lavinia Paul

[Signature]

CONTABIL ȘEF,

Anca Ludu

OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Consiliul General al Municipiului București

Avizat,

Inspectoratul Școlar al Municipiului București



Unitatea de Învățământ –
Școala nr. 3
“Nicolae Titulescu”

CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 1
Administrația Unităților de
Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 București și
Școala cu clasele I-VIII nr. 3 “Nicolae Titulescu”

ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 4871 / 17.02. 2014

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul în București, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 având cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin director Voinescu Ionel, economist Virlan Florica și jurist Cucu Mihai Dan.

și

Școala cu clasele I-VIII nr. 3 “Nicolae Titulescu”, cu sediul în București, sector 1, Str. Nicolae Titulescu nr. 50-52, reprezentată prin director Florian Ghita.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea învățământului cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitatea cu Legea Bugetului de stat pe 2010 și în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar grădinite, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea;
- În baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind înființarea Direcției de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar Sector 1.



S-a încheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

Art. 1. – Unitatea de Învățământ Școala cu clasele I-VIII nr. 3 “Nicolae Titulescu” predă fișa mijlocului fix a imobilului, conținând valoarea de 12.592.901 lei la data de 01.12.2010 și a terenului conținând valoarea de 2.588.000 lei la data de 01.12.2010.

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice – Sector 1 preia fișa mijlocului fix a imobilului.

Art. 2. – Totodată se predă și respective se preia toate documentele referitoare la imobilul în care funcționează unitatea de învățământ Școala cu clasele I-VIII nr. 3 “Nicolae Titulescu” și a terenului aferent.

Art. 3. – Se precizează că valoarea de inventar cu care va fi înregistrată în contabilitatea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice a imobilului este de 12.592.901 lei și a terenului este de 2.588.000 lei, după cum reiese din reactualizarea făcută pentru data de 01.12.2010

PREDATOR,
ȘCOALA NR. 3
„NICOLAE TITULESCU”

PRIMITOR,
A.U.I.P.U.S.P. – SECTOR 1



Comp. economic,
[Signature]

[Signature]



Nr. cerere 268280
Ziua 27
Luna 05
Anul 2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru

INFORMARE

ȘCOALA NR 3 „NICOLAE TITULESCU”

Cartea funciara cu nr. 83314

Municipiu BUCURESTI SECTOR

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	25404	BUCURESTI SECTOR 1, SOSEAUA TITULESCU NICOLAE numarul 50-54. Descriere constructie: C1 scoala in suprafata construita la sol de 1700,64 mp C2 scoala in suprafata construita la sol de 536,48 mp C3 anexa in suprafata construita la sol de 64,38 mp C4 anexa in suprafata construita la sol de 10,11 mp. Descriere teren: teren in proprietate.	4.998,8400 MP	

B. Partea a II-a

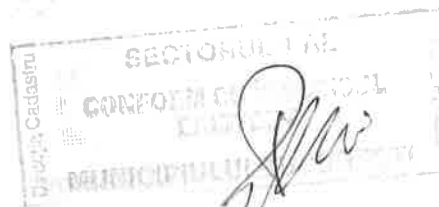
Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 CU DREPT DE ADMINISTRARE ȘCOALA NR.3 "NICOLAE TITULESCU" - 1/1	Incheiere nr. 289934 / 09.06.2008 in baza: HOTARARE nr. 35/ 30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1, PROTOCOL nr. 28/ 25.03.2002 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1
2		Sub numarul 265136 / 26.05.2011 : Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 25404 insris sub PI/1 in CFI 83314, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR (Grup Scolar Agricol V. Harnaj)" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

3
Conținutul prezentei extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din Cartea Funciara Originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererilor și nu este valabil la încheierea actelor
autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
STEEAN CRISTINA





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186



*7.12.2008
Municipiul
20.05.08*

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7			
105	16.2	Grădinița nr 98	Str E. Plesoanu	14	1	Casa particulară	1978	197 880 15	proprietate publică MB
106	16.2	Grădinița nr 112	Str Al. I. Cuza	53	1	PSI	1978	114 694 11	proprietate publică MB
107	16.2	Grădinița nr 186	Str Sargel Jui	23.27	1	Casa particulară	1970	941 277 04	proprietate publică MB
108	16.2	Scoala nr 1 "Sfinții Volevozi"	Str Aleksandru	25	1	Pers. Judec. Ministerul Transporturilor	1960	1 507 455 88	proprietate publică MB
109	16.2	Scoala nr 3 "Nicolae Titulescu"	Bd N. Titulescu	50.57	1	Seminariu Teologic Baptist Grădinița nr 248	1864	4 571 330 00	proprietate publică MB
110	16.2	Scoala nr 5 "Corneliu Ponescu"	Bd Calea Victoriei	114	1	Plaza Anzei	1960	2 141 499 74	proprietate publică MB
111	16.2	Scoala nr 116 Vasile Alecsandri	Str Sirbei Voda	32.34	1	Pers. Judec. parc Districtul	1967	3 386 692 00	proprietate publică MB
112	16.2	Scoala nr 152 "Uruguay"	Str Virgilu	40	1	Unitate Militara Posta	1954 2004	2 685 472 62	proprietate publică MB
113	16.2	Scoala nr 162	Str Colțea Mica	1	1	Casa particulară	1934	436 909 00	proprietate publică MB
114	16.2	Scoala nr 170 "Geo Bogza"	Str Barbu Lăutaru	4	1	Podul Grand	1958	3 893 104 00	proprietate publică MB
115	16.2	Scoala nr 171 "Pierre Ispirescu"	Str Vasile Gherghel	2	1	Parc Rug. Maria Biserica	1930	2 175 160 00	proprietate publică MB
116	16.2	Scoala nr 173 Eugen Barbu	Str Pavlov	2.4	1	Casa particulară	1912	583 594 00	proprietate publică MB
117	16.2	Scoala nr 175 "St. Nicolae"	Str Lăncu	4.8	1	Calea Grivitei	1952	2 156 838 50	proprietate publică MB
118	16.2	Scoala nr 180	Str Buceji	97	1	Blockuri	1963	738 057 12	proprietate publică MB
119	16.2	Scoala de Muzică și Artă Plastică nr. 3	Str Sirbei Voda	101	1	Blockuri	1925	537 365 00	proprietate publică MB
120	16.2	Colegiul Național "St. Sava"	Str Gheorghiș	23	1	Casa particulară	1925	4 009 883 00	proprietate publică MB
121	16.2	Liceul Bilingv Cervantes	Calea Pavlov	38.40	1	Spl. V. Plevna	1959	2 845 804 00	proprietate publică MB
122	16.2	Grădinița nr 43	Str Pavlov	66.70	1	A.F.E.R.	2000		proprietate publică MB
123	16.2	Grădinița nr 43	Str I. Inchei	2.4	1	Scoala nr 173	1906	3 799 833 81	proprietate publică MB
124	16.2	Grădinița nr 47	Str M. Văntan	140	1	Casa particulară	1974	1 656 993 11	proprietate publică MB
125	16.2	Grădinița nr 281 "Steaua"	Str I. Inchei	5.7	1	Spl. de artă	1951	5 279 05	proprietate publică MB
126	16.2	Grădinița nr 203	Str CA Rosetti	32	1		1862	855 740 00	proprietate publică MB
127	16.2	Colegiul Tehnic de Material Rulant pentru Transporturi Feroviare București	Calea Gulești	10	1	IASAF - IFMA	1925	2 731 697 00	proprietate publică MB
128	16.2	Grădinița nr 248	Str A. Văntan	15	1	Scoala nr 3	1978	1 677 66	proprietate publică MB
129	16.2	Grădinița nr 44	Str Birbănt	24	1	Teatrul Masca	1931	110 43	proprietate publică MB



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

NR. 7 2269/19.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare la Școala Gimnazială Nicolae Titulescu"

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare la Școala Gimnazială Nicolae Titulescu", întocmită de către societatea PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 68/13.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școlii Gimnaziale "Nicolae Titulescu".

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "NICOLAE TITULESCU", amplasată pe Șos. Nicolae Titulescu Nr.50-52, Sector 1, București, necesită "LUCRĂRI DE REPARAȚII, MODERNIZARE ȘI REABILITARE".

DATE GENERALE ALE CONSTRUCTIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI EXISTENTE

Terenul pe care se afla amplasata construcția, în Sos. Nicolae Titulescu, Nr. 50-52, Sector 1, Bucuresti, are o suprafata de 4998.84 mp si se afla in intravilanul Mun. Bucuresti.

In incinta se afla trei cladiri (S1, S2 – scoala, S3- bazin inot) in care se desfasoara activitatea didactica.

Corpul S1 are regim de inaltime subsol, parter si 2 etaje cu o înălțime maximă de +11,25 m, față de cota de acces, +0.00 m, corpul S2 cu regim de inaltime parter si 3 etaje cu o înălțime maximă de +14,83 m, față de cota de acces, +0.00 m, corpul S3 cu regim de inaltime subsol si parter cu o înălțime maximă de +10.65 m, față de cota de acces, +0.00

Istoricul constructiei:

Constructia initiala corp S1 a fost realizata in anii 1940 – reglementare privind determinarea fortelor seismice, avand la baza norma Italiana din 1938; extinderea corp S2 a avut loc in anii 1961 – P13/63, abrogate, iar extinderea corp S3 (corp bazin inot) – anul 2005 .

Pag | 1



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Danu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

PRIMAR

CORP S1

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 50 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10 cm. Având în vedere starea actuală a termoizolației și a rezultatelor obținute în urma auditului energetic, se propune păstrarea sistemului termoizolant existent.

Placa peste subsol (canal termic) este realizată din beton și nu este termoizolată.

În urma sondajelor vizuale s-a constatat că starea terasei clădirii este bună.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolant. Conform sondajelor de pe teren se propune păstrarea tamplăriei exterioare existente.

CORP S2

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 40 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10 cm. Având în vedere starea actuală a termoizolației se propune păstrarea sistemului termoizolant existent.

În urma sondajelor vizuale s-a constatat că starea terasei clădirii este bună.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolant. Conform sondajelor de pe teren se propune păstrarea tamplăriei exterioare existente.

CORP S3-BAZIN INOT

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă.

Pereții exteriori nu sunt termoizolați iar tencuiala decorativă existentă prezintă degradări. Pereții exteriori nu respectă coeficienții termici impuși de normele în vigoare. Se propune decopertarea tencuiei existente și executarea sistemului termoizolant cu polistiren de 10 cm, finisat cu tencuiala decorativă.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: finisajele interioare sunt deteriorate, tamplăria interioară este degradată și neetansă.

În urma analizei prin observare directă s-au constatat următoarele degradări la elementele nestructurale:

- Finisajele la nivelul zugravelilor și a pardoselilor sunt deteriorate,
- Subsola corpului scolii prezintă degradări;
- Tamplăria interioară este degradată și neetansă;
- Instalațiile existente necesită revizuire;
- Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică inefficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acestora, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, Pag | 2 confortul vizual lipsește cu desăvârșire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
protecție vizuală corespunzătoare.

PRIMAR

STAREA INSTALAȚIILOR:

Instalațiile sanitare interioare sunt realizate cu conducte din otel și PP-R, acestea sunt montate aparent, prin tema de proiectare se dorește schimbarea conductelor și montarea lor îngropat, sunt porțiuni unde este necesară schimbarea conductelor și armaturilor.

Instalația termică din clădire este realizată din conducte de PP-R, radiatoare din otel.

Starea tehnică a instalației termice impune schimbarea coloanelor de alimentare calorifere, montarea de robineti tur-retur pe fiecare etaj, montarea robinetilor pe fiecare calorifer și înlocuirea/ reparatia aparatelor de aer conditionat.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acestuia, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvârșire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o protecție vizuală corespunzătoare.

FUNDAȚII ȘI NATURA TERENULUI DE FUNDARE

Corp S1 – Fundatii continui din beton armat, la adancimea de peste 2.00 m fata de cota terenului natural.

Corp S2 – Fundatii continui si izolate din beton armat, la adancimea de peste 2.00 m fata de cota terenului natural.

Corp S3- bazin – Fundatii continui si izolate din beton armat, la adancimea de peste 2.00 m fata de cota terenului natural.

SISTEMUL STRUCTURAL:

CORP S1

Construcția analizată are regimul de înălțime Subsol parțial+ Parter + Etaj 1 + Etaj 2 și este realizată cu pereți structurali din zidărie de cărămidă confinată cu samburi și centuri din beton armat; stalpi și grinzi din beton armat și planșee din beton armat. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

Clădirea se încadrează în clasa de risc seismic RIII. În consecință, deoarece există un nivel de siguranță rațional, expertul apreciază că nu sunt necesare lucrări de intervenție pentru reducerea riscului seismic pentru clasa de importanță și expunere la cutremur III avută în vedere.

CORP S2

Construcția analizată are regimul de înălțime Parter +3 Etaje și este realizată cu pereți nestructurali din zidărie de cărămidă, cadre din beton armat și planșee din beton armat. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

Clădirea se încadrează în clasa de risc seismic RIII. În consecință, deoarece există un nivel de siguranță rațional, expertul apreciază că nu sunt necesare lucrări de intervenție pentru reducerea riscului seismic pentru clasa de importanță și expunere la cutremur III avută în vedere. Pag | 3



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"



CORP S3

Construcția analizată are regimul de înălțime Subsol partial+ Parter și este realizată pe structură în cadre de beton armat și planșee din beton armat și acoperis pe structura metalică în zona de bazin de înot.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

Clădirea se încadrează în clasa de risc seismic RIII. În consecință, deoarece există un nivel de siguranță rațional, expertul apreciază că nu sunt necesare lucrări de intervenție pentru reducerea riscului seismic pentru clasa de importanță și expunere la cutremur III avută în vedere.

An construcție	Construit în anii 1940, 1961 și 2005
Destinație inițială	Spații de învățământ (Școala Gimnazială)
Destinație propusă	Spații de învățământ (Școala Gimnazială)
Regim de înălțime	Spartial + P+2E, P+3E și Spartial + P
Aria construită	Corp S1, S2, S3 – 2366.58 mp
Structura de rezistență	Structura duală formată din pereți din zidărie de cărămidă plină și cadre de beton armat cu planșee din beton armat la toate nivelurile.
Acoperis	Terasă necirculabilă
Pardoseli	Parchet, gresie și mozaic.
Finisaje	Zugrăveli lavabile

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 4998.84 mp

EXISTENT ȘI MENTINUT

- Arie desfășurată Imobil Sp+P+2E, P+3E, Sp+P = 7195.28 mp
- Arie totală = 7195.28 mp
- Aria construită la sol = 2366.58 mp
- P.O.T. = 47.34 %
- CUT = 1,47

Având în vedere concluziile din urma inspecției obiectivului privind starea acestuia, rezultatele asupra gradelor nominale de asigurare și rezultatele obținute din evaluarea prin calcul a structurii, construcția se încadrează în **clasa de risc seismic Rs III**.

Clasa III de risc seismic cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

În cadrul expertizei se urmărește determinarea stării tehnice și a gradului de asigurare seismică a construcțiilor. Având în vedere alcatuirea structurii de rezistență a clădirii analizate (zidărie portantă), pentru stabilirea clasei de risc seismic s-au luat valorile indicilor RI, RII, RIII cele mai nefavorabile

Clădirile analizate se încadrează în clasa de risc seismic **RIII**

Clasa RIII: ce cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală dar la





b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

EXPERTIZA TEHNICA

Soluțiile de intervenție se stabilesc ținând cont de încadrarea construcției analizate în clasa de risc seismic și de alte particularități, precum: clasa materialelor folosite, regimul de înălțime, suprafața în plan, deficiențe structurale care s-ar fi materializat prin apariții de fisuri și crăpături în elementele structurale, etc..

Scenariul 1:

Se desfac finisajele și tencuiala existentă. Tencuiala se va desface numai cu mijloace manuale și scule de mică putere pentru a nu se produce vibrații deranjante pentru structură. Pentru desfacerea în bune condiții a lucrărilor de desfacere a tencuielilor exterioare se vor lua următoarele măsuri și se vor executa următoarele intervenții.

Intervențiile de reabilitare, modernizare și refacerea fatadelor presupun:

- Tencuielile se vor desface de pe schele montate în exteriorul construcției, materialele rezultate din desfacere fiind depozitate în exteriorul acesteia.
- materialul rezultat din demolare va fi depozitat cât mai departe de clădire.
- se interzice evacuarea și sortarea materialului rezultat din demolare în timp ce se lucrează la desfacerea tencuielilor.

Personalul care va lucra la demolare va fi instruit în privința regulilor de protecție a muncii privind lucrul la înălțime, fiind dotat cu centuri de siguranță și cască de protecție și va fi în permanență supravegheat de către conducătorul lucrării.

Pentru realizarea acestor măsuri este necesară executarea următoarelor lucrări:

- se întrerupe alimentarea cu apă, curent electric și gaze
- se desface tencuiala existentă
- refacerea tencuielilor și zugrăvelilor exterioare

Scenariul 2:

Se vor camăși, pe o față, fundațiile existente și pereții de închidere structurali din zidărie de cărămidă prin realizarea unei tencuieli armate de minim 5 cm grosime cu plasă de sarmă tip STM cu diametru de minim 6 mm grosime cu ochiuri de 10x10 cm.

Intervențiile de reabilitare termică și refacerea fatadelor presupune:

Tencuiala propusă pentru desfacere se va realiza numai cu mijloace manuale și scule de mică putere pentru a nu se produce vibrații deranjante pentru structură. Pentru desfacerea în bune condiții a lucrărilor de desfacere a tencuielilor se vor lua următoarele măsuri și se vor executa următoarele lucrări:

- tencuielile se vor desface de pe schele montate în exteriorul construcției, materialele rezultate din demolare fiind depozitate în exteriorul acesteia.
- materialul rezultat din desfacere va fi depozitat cât mai departe de clădire
- se interzice evacuarea și sortarea materialelor rezultate din desfacere în timp ce se lucrează la desfacerea tencuielilor.

Personalul care va lucra la demolare va fi instruit în privința regulilor de protecție a muncii privind lucrul la înălțime, fiind dotat cu centuri de siguranță și cască de protecție și va fi în permanență supravegheat de către conducătorul lucrării.

Pentru realizarea acestor măsuri este necesară executarea următoarelor lucrări:

- se întrerupe alimentarea cu apă, curent electric și gaze
- se desface tencuiala existentă



- refacerea tencuielilor și zugravelilor exterioare

AUDIT ENERGETIC:

Auditul energetic s-a efectuat conform Metodologiei de auditare aprobate și soluțiile propuse corespund cerințelor legislației în vigoare.

Îmbunătățirea protecției termice la nivelul peretilor exteriori ai clădirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant.

Scenariul 1:

Materialele termoizolante care urmează să fie utilizate la reabilitare trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- condiții privind conductivitatea termică: conductivitatea termică de calcul trebuie să fie mai mică sau cel mult egală cu 0,04 W/mK;
- condiții privind densitatea: densitatea aparentă în stare uscată a materialelor termoizolante trebuie să fie cel puțin egală cu 15 kg/m³;
- condiții privind rezistența mecanică: materialele termoizolante trebuie să prezinte stabilitate dimensională și caracteristici fizico-mecanice corespunzătoare, în funcție de structura elementelor de construcție în care sunt înglobate sau de tipul straturilor de protecție astfel încât materialele să nu prezinte deformări sau degradări permanente, din cauza solicitărilor mecanice datorate procesului de exploatare, agenților atmosferici sau acțiunilor excepționale;
- condiții privind durabilitatea: durabilitatea materialelor termoizolante trebuie să fie în concordanță cu durabilitatea clădirilor și a elementelor de construcție în care sunt înglobate;
- condiții privind siguranța la foc: comportarea la foc a materialelor termoizolante utilizate trebuie să fie în concordanță cu condițiile normate prin reglementările tehnice privind siguranța la foc, astfel încât să nu deprecieze rezistența la foc a elementelor de construcție pe care sunt aplicate/înglobate;
- condiții din punct de vedere sanitar și al protecției mediului: materialele utilizate la realizarea izolației termice a elementelor de construcție nu trebuie să emane în decursul exploatării mirosuri, substanțe toxice, radioactive sau alte substanțe dăunătoare pentru sănătatea oamenilor sau care să producă poluarea mediului înconjurător; în cazul utilizării izolației termice din materiale care pe parcursul exploatării pot degaja pulberi în atmosferă (produse din vată minerală, vată de sticlă, etc.) trebuie să se realizeze protecția etanșă sau înglobarea în structuri protejate a acestora;
- condiții privind comportarea la umiditate: materialele termoizolante trebuie să fie stabile la umiditate sau să fie protejate împotriva umidității;
- condiții privind comportarea la agenți biodegradabili: materialele termoizolante trebuie să reziste la acțiunea agenților biologici sau să fie tratate cu biocid sau protejate cu straturi de protecție;
- condiții speciale: materialele termoizolante trebuie să permită aplicarea lor în structura elementelor de construcție prin aplicarea unor straturi de protecție pe suprafața lor; materialele termoizolante nu trebuie să continue sau să degaje substanțe care să degradeze elementele cu care vin în contact (inclusiv prin coroziune); materialele termoizolante care se montează prin procedee la cald nu trebuie să prezinte fenomene de înmuiere sau tasare la temperaturi mai mici decât cele de aplicare; în caz contrar ele vor trebui să fie prevăzute din fabricație cu un strat de protecție;
- condiții privind punerea în opera: materialele termoizolante trebuie să permită o punere





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

in opera care sa garanteze mentinerea caracteristicilor fizico-chimice si de izolare termica in conditii de exploatare;

- conditii privind controlul de calitate: materialele noi sau cele traditionale produse in strainatate trebuie sa fie agrementate tehnic pentru utilizarea la lucrari de izolatii termice in constructii; toate materialele termizolante utilizate trebuie sa aiba certificate de conformitate privind calitatea care sa le confirme caracteristicile fizico-mecanice conform celor prevazute in standardele de produs, agrementele tehnice sau normele de fabricatie ale produselor respective. In certificatul de calitate trebuie sa se specifice numarul normei tehnice de fabricatie (standardul de produs, agrement tehnic, norma sau marca de fabricatie etc.); transportul, manipularea si depozitarea materialelor termoizolante trebuie sa se faca cu asigurarea tuturor masurilor necesare pentru protejarea si pastrarea caracteristicilor functionale ale acestor materiale. Aceste masuri trebuie asigurate atat de producatorii cat si de utilizatorii materialelor termoizolante respective, conform prevederilor standardelor de produs, agrementelor tehnice sau normelor tehnice ale produselor respective; conditiile de depozitare, transport si manipulare eventualele masuri speciale ce trebuie luate la punerea in opera (produse combustibile, care degaja anumite noxe la aplicarea la cald, etc.) vor fi in mod expres precizate in normele

Luand in considerare toate cerintele enuntate mai sus se propune solutia izolarii peretilor exteriori ce nu au fost termoizolati cu polistiren expandat ignifugat de fatada de 10 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

- Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 80 kPa,
- Rezistenta la tractiune perpendiculara pe fete – TR min. 120 kPa.,
- Clasa de reactie la foc: B-s2,d0.

Solutia prezinta urmatoarele avantaje:

- corecteaza majoritatea puntilor termice;
- conduce la o alcatuire favorabila sub aspectul difuziei la vaporii de apa si al stabilitatii termice;
- protejeaza elementele de constructie structurale precum si structura in ansamblu, de efectele variatiei de temperatura a mediului exterior;
- nu conduce la micșorarea ariilor utile;
- permite realizarea, prin aceeasi operatie, a renovarii fatadelor;
- nu necesita modificarea pozitiei corpurilor de incalzire si a conductelor instalatiei de incalzire;
- permite utilizarea spatiului de invatamant in timpul executarii lucrarilor de reabilitare si modernizare;
- nu afectcaza pardosclile, tencuicliile, zugravclile si vopsitoriile interioare existente;
- durata de viata garantata, de regula, cel putin 15 ani.

Tinand seama de starea actuala a sistemului de incalzire si iluminat, se recomanda modernizarea instalatiei de incalzire , prin inlocuirea coloanelor de alimentare a caloriferelor si montarea de robineti pe fiecare calorifer, montarea de robineti Tur-Retur pe fiecare etaj. Se recomanda de asemenea modernizarea instalatiilor de ventilatie prin repararea sau inlocuirea aparatelor de aer conditionat. Reabilitarea sistemului de iluminat prin inlocuirea instalatiei de iluminat cu instalatii de iluminat folosind corpuri cu LED sau fluorescente. Instalatiile sanitare



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001 2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



se recomanda a fi reparate si modernizate, acolo unde este cazul.

Scenariul 2:

Materialele termoizolante care urmeaza sa fie utilizate la reabilitare trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- conditii privind conductivitatea termica: conductivitatea termica de calcul trebuie sa fie mai mica sau cel mult egala cu 0,04 W/mK;
- conditii privind densitatea: densitatea aparenta in stare uscata a materialelor termoizolante trebuie sa fie cel putin egala cu 15 kg/m³;
- conditii privind rezistenta mecanica: materialele termoizolante trebuie sa prezintestabilitate dimensionala si caracteristici fizico-mecanice corespunzatoare, in functie de structura elementelor de constructie in care sunt inglobate sau de tipul straturilor de protectie astfel incat materialele sa nu prezinte deformari sau degradari permanente, din cauza solicitarilor mecanice datorate procesului de exploatare, agentilor atmosferici sau actiunilor exceptionale;
- conditii privind durabilitatea: durabilitatea materialelor termoizolante trebuie sa fie in concordanta cu durabilitatea cladirilor si a elementelor de constructie in care sunt inglobate;
- conditii privind siguranta la foc: comportarea la foc a materialelor termoizolante utilizate trebuie sa fie in concordanta cu conditiile normate prin reglementarile tehnice privind siguranta la foc, astfel incat sa nu deprecieze rezistenta la foc a elementelor de constructie pe care sunt aplicate/inglobate;
- conditii din punct de vedere sanitar si al protectiei mediului: materialele utilizate la realizarea izolatiei termice a elementelor de constructie nu trebuie sa emane in decursul exploatarei mirosuri, substante toxice, radioactive sau alte substante daunatoare pentru sanatatea oamenilor sau care sa produca poluarea mediului inconjurator; in cazul utilizarii izolatiei termice din materiale care pe parcursul exploatarei pot degaja pulberi in atmosfera (produse din vata minerala, vata de sticla, etc.) trebuie sa se realizeze protectia etansa sau inglobarea in structuri protejate a acestora;
- conditii privind comportarea la umiditate: materialele termoizolante trebuie sa fie stabile la umiditate sau sa fie protejate impotriva umiditatii;
- conditii privind comportarea la agenti biodegradabili: materialele termoizolante trebuie sa reziste la actiunea agentilor biologici sau sa fie tratate cu biocid sau protejate cu straturi de protectie;
- conditii speciale: materialele termoizolante trebuie sa permita aplicarea lor in structura elementelor de constructie prin aplicarea unor straturi de protectie pe suprafata lor; materialele termoizolante nu trebuie sa contina sau sa degaje substante care sa degradeze elementele cu care vin in contact (inclusiv prin coroziune); materialele termoizolante care se monteaza prin procedee la cald nu trebuie sa prezinte fenomene de inmuiere sau tasare la temperaturi mai mici decat cele de aplicare; in caz contrar ele vor trebui sa fie prevazute din fabricatie cu un strat de protectie;
- conditii privind punerea in opera: materialele termoizolante trebuie sa permita o punere in opera care sa garanteze mentinerea caracteristicilor fizico-chimice si de izolare termica in conditii de exploatare;
- conditii privind controlul de calitate: materialele noi sau cele traditionale produse in strainatate trebuie sa fie agrementate tehnic pentru utilizarea la lucrari de izolatii termice in constructii; toate materialele termoizolante utilizate trebuie sa aiba certificate de conformitate privind calitatea care sa le confirme caracteristicile fizico-mecanice conform

h



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

celor prevazute in standardele de produs, agrementele tehnice sau normele de fabricatie ale produselor respective. In certificatul de calitate trebuie sa se specifice numarul normei tehnice de fabricatie (standardul de produs, agrement tehnic, norma sau marca de fabricatie etc.); transportul, manipularea si depozitarea materialelor termoizolante trebuie sa se faca cu asigurarea tuturor masurilor necesare pentru protejarea si pastrarea caracteristicilor functionale ale acestor materiale. Aceste masuri trebuie asigurate atat de producatorii cat si de utilizatorii materialelor termoizolante respective, conform prevederilor standardelor de produs, agrementelor tehnice sau normelor tehnice ale produselor respective; conditiile de depozitare, transport si manipulare eventualele masuri speciale ce trebuie luate la punerea in opera (produse combustibile, care degaja anumite noxe la aplicarea la cald, etc.) vor fi in mod expres precizate in normele

Luand in considerare toate cerintele enuntate mai sus se propune solutia decopertarii izolatiei existente si a izolarii peretilor exteriori tuturor peretilor exteriori cu vata minerala de fatada de 10 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

- Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 30 kPa,
- Rezistenta la tractiune perpendiculara pe fete – TR min. 10 kPa.,
- Clasa de reactie la foc: A1

Solutia prezinta urmatoarele avantaje:

- corecteaza toate punctilor termice;
- conduce la o alcatuire favorabila sub aspectul difuziei la vaporii de apa si al stabilitatii termice;
- protejeaza elementele de constructie structurale precum si structura in ansamblu, de efectele variatiei de temperatura a mediului exterior;
- nu conduce la micsorarea ariilor utile;
- permite realizarea, prin aceeasi operatie, a renovarii fatadelor;
- nu necesita modificarea pozitiei corpurilor de incalzire si a conductelor instalatiei de incalzire;
- permite utilizarea spatiului de invatamant in timpul executarii lucrarilor de reabilitare si modernizare;
- nu afecteaza pardoselile, tencuielile, zugravelile si vopsitoriile interioare existente;

Tinand seama de starea actuala a sistemului de incalzire, sanitar si iluminat, se recomanda modernizarea instalatiei de incalzire , prin inlocuirea intregului sistem de instalatii existente (sanitare, termice, electrice).

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

AUDIT ENERGETIC:

Intervențiile de reabilitare termica la anvelopa cladirii in scopul cresterii performantei energetice vor respecta prevederile legislatiei in vigoare. Solutiile se vor stabili dupa realizarea calculului transferului de masa prin elementele de constructie, verificarea asigurarii confortului termic interior din punct de vedere termotehnic si evitarea aparitiei condensului pe elementele Pag | 9 anvelopei cladirii.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

În zonele de racordare a suprafețelor ortogonale, la colțuri și decroșuri, se prevede dublarea tesaturilor din fibre de sticlă sau/si folosirea unor profile subțiri din aluminiu sau din PVC.

Este necesar ca pe conturul tamplariei exterioare să se realizeze o captusire termoizolantă, în grosime de cca 3...5 cm a glafurilor exterioare, prevăzându-se și profile de întărire/protecție adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticlă.

Se vor prevedea glafuri noi din tablă vopsită în câmp electrostatic, având lățimea corespunzătoare acoperirii pervazului.

EXPERTIZA TEHNICĂ

Se desfac finisajele și tencuiala existentă. Tencuiala se va desface numai cu mijloace manuale și scule de mică putere pentru a nu se produce vibrații deranjante pentru structură. Pentru desfacerea în bune condiții a lucrărilor de desfacere a tencuielilor exterioare se vor lua următoarele măsuri și se vor executa următoarele lucrări.

Lucrările de reabilitare, modernizare și refacerea fatadelor presupune:

- Tencuielile se vor desface de pe schele montate în exteriorul construcției, materialele rezultate din desfacere fiind depozitate în exteriorul acesteia.

- materialul rezultat din demolare va fi depozitat cât mai departe de clădire.

- se interzice evacuarea și sortarea materialului rezultat din demolare în timp ce se lucrează la desfacerea tencuielilor.

Personalul care va lucra la demolare va fi instruit în privința regulilor de protecție a muncii privind lucrul la înălțime, fiind dotat cu centuri de siguranță și casca de protecție și va fi în permanență supravegheat de către conducătorul lucrării.

Pentru realizarea acestor măsuri este necesară executarea următoarelor lucrări:

- se întrerupe alimentarea cu apă, curent electric și gaze

- se desface tencuiala existentă

- refacerea tencuielilor și zugrăvelilor exterioare

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

EXPERTIZA TEHNICĂ

Structura de rezistență nu prezintă vulnerabilități structurale nefiind necesare măsuri de consolidare în vederea reabilitării și modernizării.

Evaluarea calitativă a clădirii din punct de vedere seismic și metoda de calcul folosită pentru stabilirea clasei de risc seismic, în cazul de față, sunt suficiente expertului pentru evaluarea implicațiilor produse asupra structurii de rezistență de către intervențiile necesare realizării reabilitării și modernizării, deoarece acestea nu afectează integritatea elementelor structurale și aduce o sarcină insignifiantă gravitațională pentru elementele structurale sau pentru masa inertială a clădirii.

Intervențiile, dacă vor fi executate corect și de bună calitate, nu afectează integritatea elementelor structurale ale clădirii și aduc o sarcină insignifiantă pentru calculul gravitațional și pentru masa inertială a clădirii. Drept urmare se poate afirma că aceste intervenții nu vor afecta siguranța clădirii la sarcini gravitaționale și seismice.



INTERVENȚIILE ÎN ACEASTA ETAPA SE REFERĂ NUMAI LA ASPECTE NESTRUCTURALE, ASTFEL:

- Intervenții de reabilitare, modernizare și de ridicare a performanțelor funcționale ale clădirii liceului;
 - Modernizări privind lucrările de arhitectură (pardoseli, placaje, finisaje, tâmplării, etc.);
 - Folosirea de materiale de calitate superioară și tehnologii moderne, respectându-se normele și normativele în vigoare specifice învățământului școlar;
 - Înlocuirea pardoselilor existente cu alte pardoseli din parchet stratificat de trafic intens de esență tare în toate încăperile;
 - Înlocuirea pardoselilor existente în spațiilor de circulație (scări corp C2) și servicii (grupuri sanitare);
 - Tencuielile interioare de la pereți care prezintă fisuri, cojiri sau desprinderi de stratul suport vor fi îndepărtate și refăcute;
 - Implementarea de soluții specifice desfășurării activității de învățământ privind amenajarea și mobilarea interioară a sălilor de clasă, a laboratoarelor, cabinetelor și birourilor: tip de dotări și mobilier, precum și corelarea planșelor de instalații electrice, rețea de date și telefonie cu planșa de mobilare;
 - Termoizolarea pereților exteriori ținând cont de lucrările de intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii;
 - Intervențiile destinate optimizării consumurilor energetice ale clădirii nu vor afecta plastica arhitecturală a fațadelor;
 - Repararea subsolului afectat de infiltrații, prin curățarea tencuieli existente și protejarea cu straturi noi impermeabile
- Intervenții necesare în zona bazinului de înot:
 - înlocuit gresie hol acces și dusuri, cu gresie antiderapantă specifică bazin înot,
 - înlocuit parchet în cabinetul medical și sala de forță cu suprafața specifică,
 - montare usi glisante între cabinetul medical și sala de forță,
 - înlocuire mană curentă bazin mic, zugrăveala și faianta bazin mic,
 - curățare + revopsire structură metalică și stalpi acoperiș,
 - înlocuit finisaje la bazin mare, acolo unde este necesar,
 - înlocuit scară metalică tribună
- Refacerea asfaltului din curtea clădirii cu panta orientată spre canalizarile existente și închiderea rosturilor de dilatare cu cordoane bitumate;
- Montarea corpurilor de iluminat în interior și exterior cu led.

INTERVENȚIILE PROPUSE SUNT DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA ÎN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICĂ DE ÎNCADRARE ÎN CLASA DE RISC SEISMIC ȘI CU INDICII URBANISTICI EXISTENȚI ÎN ZONA (SUPRAFEȚE CONSTRUITE, SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ, POT, CUT, H MAXIM, ETC).

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Pag | 11
Sectorului 1 *proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai*



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROG"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

PRIMAR

investiției “Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare la Școala Gimnazială Nicolae Titulescu”.

p. Primar
Administrator public
PETRUȚA ULMEANU



DIRECȚIA INVESTIȚII

Director executiv

Cosmin Marius FODOROIU



Nr. E/11195/.....18.09.....2019

Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K-420/17.09.2019, vă comunică următoarele:

- **Conform RLU – PUG MB amplasamentul din Șoseaua Nicolae Titulescu nr.50-52, se încadrează în zona M2** – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. **Utilizări admise:** - instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier; sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; servicii sociale, colective și personale; sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.; lăcașuri de cult; comerț cu amănuntul; activități manufacturiere; depozitare mic-gros; hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.; sport și recreere în spații acoperite; parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații plantate - scuaruri; locuințe cu partiu obișnuit; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere. **Utilizări admise cu condiționări:** - clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă și spre traseele pietonale : funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea; se recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă și să nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 40 metri; se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de servicii și echipamente publice și de biserici; pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică; în zonele existente se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30 % din ADC; se admite completarea cu clădiri comerciale în interspațiile dintre blocuri cu condiția să se mențină accesele carosabile și trecerile pietonale necesare, vegetația existentă, și să se respecte cerințele de protecție a clădirilor de locuit din imediata vecinătate.. **Utilizări interzise:** - activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcții provizorii de orice natură; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini; curățătorii chimice; depozitari de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AUTORIZAȚII
DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUCȚII

CLASA B

Reglementări PUG-MB pentru zona M2 : POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUTmax=3,0.

Sectorul 1 al Municipiului București a inițiat Planul Urbanistic Zonal al Sectorului (P.U.Z. Sector 1) care se află în procedura de avizare/aprobare. Primăria Municipiului București a emis Avizul Preliminar nr.27/27.03.2019 însoțit de Planul de reglementări aferent. Acestea pot fi consultate la adresa <http://urbanism.pmb.ro>.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare la Școala Gimnazială Nicolae Titulescu"**, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de 17.09.2019.



p. PRIMAR
Administrator Public
PETRUȚA CEMEANU

ARHITECT ȘEF,
[Signature]
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,
[Signature]
MARIANA CRAIU

ÎNTOCMIT,
ALICE ROXANA SOFRONIE

[Signature]